

Protokół 3  
z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 12-02-2024

**1. Obecni:**

- Prezes Zarządu
- Wiceprezes Zarządu

**2. Goście**

**3. Porządek posiedzenia:**

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- powiadomił mieszkańca na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim o naprawie miejsca przecieku w kanale wentylacyjnym budynku, dot. a/a118
- na prośbę właściciela mieszkania w budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich wystawił zaświadczenie o jego lokalu, dot. a/a12 , a/a613, a/a616
- prowadził dalsze działania i uzgodnienia w sprawie założenia Spółdzielni Energetycznej, dot. spotkanie w celu omówienie możliwości utworzenia Spółdzielni Energetycznej z udziałem SM Żuławy, UG, Aqua Cedry.
- na bieżąco rozpatrywał wnioski zgłaszane przez mieszkańców i udzielał odpowiedzi na zadane pytania mieszkańców, dot. a/a617, a/a615, a/a549, a/a609, a/a601, a/a109, a/a120, a/a184, a/a584, a/a581
- przyjął reklamację w sprawie rozliczenia mediów za 2023r oraz wykonał korekty zgłoszonych rozliczeń , a/a618, a/a310
- zapoznał się ze złożonym zażaleniem mieszkańca osiedla w Cedrach Wielkich w sprawie utrudnień powstających przez przedłużające się prace przy rozbudowie paneli fotowoltaicznych, a/a570, a/a184
- złożył zawiadomienie do Państwowej Straży Pożarnej o wykonanej instalacji fotowoltaicznej przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- powiadomił mieszkańców osiedla w Cedrach Wielkich o zakończeniu I etapu realizacji prac związanych z rozbudową instalacji fotowoltaicznej
- rozpatrzył wniosek mieszkańca o przydzielenie miejsca parkingowego niezadaszonego na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich, a/a511
- udzielił odpowiedzi firmie TSG Polska sp. z o.o. w sprawie zakresu i terminu wykonania prac, dot. Inwestycja rozbudowy paneli fotowoltaicznych przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych, Sygn. akt XII 1Co 606/23 Km 910/23; KM757/21; a/a616,
- zapoznał się z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z protokołami z pomiarów z rezystancji w obwodach instalacji elektrycznej, dot. budynku przy ul. Leśnej 14 - 32 w Cedrach Wielkich
- rozpatrzył wniosek mieszkańca na zapłatę zadłużenia w ratach, a/a311, a/a812
- podpisał protokoły końcowe wykonanych prac związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- zaprosił firmy zewnętrzne do przedłożenia ofert na wykonanie monitoringu dla budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich, WANTAX, EL-PRZEM, DNMAX
- zapoznał się z zawiadomieniem wierzyciela o terminie opisu i oszacowania nieruchomości, dot. mieszkanie na osiedlu przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich, a/a311
- powiadomił mieszkańców osiedla w Cedrach Wielkich o rozpoczęciu prac związanych z przebudową elektroenergetycznej. Prace prowadzone przez Energa Operator S.A.
- zapoznał się z przedłożonymi ofertami na wykonanie monitoringu dla budynku nr 22 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- podpisał Umowy o przelew wierzytelności dla budynków przy ul. Leśnej od nr 14 do nr 32 w Cedrach Wielkich, dot. inwestycji „Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej”
- rozpatrzył wnioski mieszkańców z prośbą o przydzielenie miejsca parkingowego zadaszzonego – mieszkańcy zostali przyjęci na listę oczekujących, a/a617, a/a614
- powiadomił mieszkańców osiedla w Cedrach Wielkich o chwilowych utrudnieniach na drodze dojazdowej do garaży blaszanych
- zgłosił do Urzędu Miasta Pruszcz Gdański awarię lamp oświetleniowych przy budynkach nr 7 i 9

przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim

Zarząd zlecił :

- sprawdzenie i naprawę drzwi wejściowych do wiatrołapu klatki A w budynku Leśna 16
- wymianę zamka w drzwiczkach skrzynki pocztowej w budynku nr 24 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- mechaniczną likwidację rygla do odblokowywania elektrozaczepek w drzwiach wejściowych do wiatrołapu klatki B w budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- montaż klucza oraz wymianę klamki na pochwyt w drzwiach piwnicznych klatki B w budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- wymianę zamka w drzwiach wejściowych do piwnicy oraz dorobienie kluczy dla budynków przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich oraz przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wymianę uszkodzonych odcinków rynien zamontowanych na budynkach przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie drożności kanalizacji sanitarnej w jednym z lokali budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- naprawę kraniku poboru wody w kotłowni budynku Leśna 18 w Cedrach Wielkich
- zlokalizowanie i usunięcie przyczyny zalewania jednego z mieszkań w budynku nr 9 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wymianę licznika wody do podgrzania w kotłowni budynku nr 20 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- wykonanie przeglądu technicznego budynku nr 18 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich – sprawdzenie powstałych pęknięć ścian zewnętrznych przy klatce A

Ad 3. Podjęte uchwały:

- brak podjętych uchwał

Na tym posiedzenie zakończono